

PUNG DONG Y HOUSE

HWIKYUNG GIRL'S MIDDLE SCHOOL

ILSAN Y CITY

YEOKSAM Y CITY MINI

人天正
一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

BEST WESTERN PREMIER GURO HOTEL
555 RIVER CITY HIGHWAY • SUITE 100
ASANA

DAEGU CAMP WALKER HOTEL
BEST WESTERN PREMIER DAEGU HOTEL

ILSAN WINSTON PARK

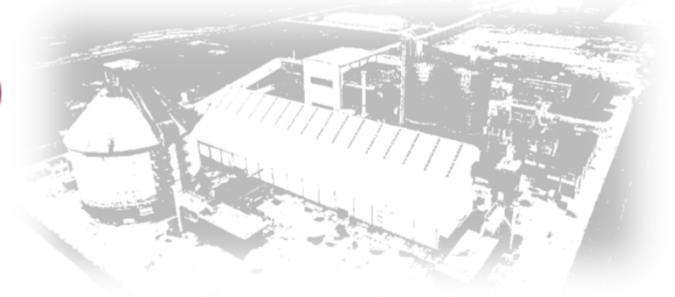
WONJU BONGHEUR COUNTY

GANGDONG Y CITY

BUNDANG VILLA DE Y

Challenge & Passion

YOJIN GROUP



COMPANY OVERVIEW

50

ESTABLISHMENT

요진 C & E는 1976년 6월 16일
최준명 회장에 의해 설립되었습니다.
50년에 걸친 오랜 역사와 전통을 바탕으로,
고객의 신뢰를 기반으로 있습니다.

70

CONSTRUCTION ABILITY

Yojin C & E는 2026년 시공능력평가에서
전체 70위에 위치해 있으며
건설역량 평가에서 15년 연속 최고 등급



BUSINESS AREAS

01

BUILDING

- High-rise, Hi-Tech Building
- Healthcare, Hotel
- Logistics, Industrial, R&D
- Sports Facilities

02

CIVIL

- Road, Bridge & Tunnel
- Railroad & Metro
- Harbor & Marine
- Mining, Water Resources

03

POWER & PLANT

- Power Generation
- Cement Plant
- Energy Storage
- Environment & Water

04

RESIDENTIAL

- Residential Complex
- Urban Development
- High-end Residential
- U.S Army Residential



CONSTRUCTION



DEVELOPMENT



HOSPITALITY



COMMERCIAL



OVERSEAS



MANUFACTURING

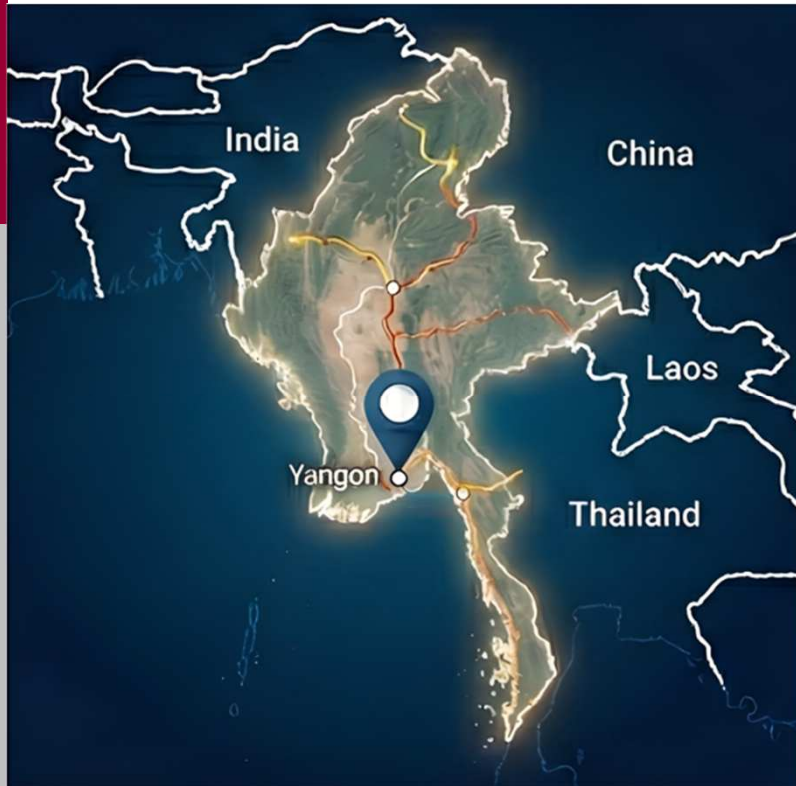


SPORTS TEAM



EDUCATION

YOJIN IN MYANMAR



Yojin Myanmar Cement

The first cement plant
in Yangon, Myanmar



Yojin Myanmar Logistic



ABOUT US



- A subsidiary of **Yojin Group in Korea**
- The first cement plant in Yangon, Myanmar
- The factory, located in the **Thilawa Special Economic Zone**
- Most of Raw materials are imported and subjected for grinding.



- Imported major equipment from **Europe** and **Korea**
- **High quality & technology**



YOJIN Myanmar Cement in Yangon



Overview

- Factory building
- Yojin C&E Group

Manufacturing & Distributing
Yojin Myanmar Cement
(1 million tons per year)

- Project Cost : USD 85 M

Main Plant

- Vertical mill grinding plant
- Clinker silo : 45,000 tons
- Cement mill : 150 tons/hour
- Cement silo : 15,000 tons (7,500 X 2)

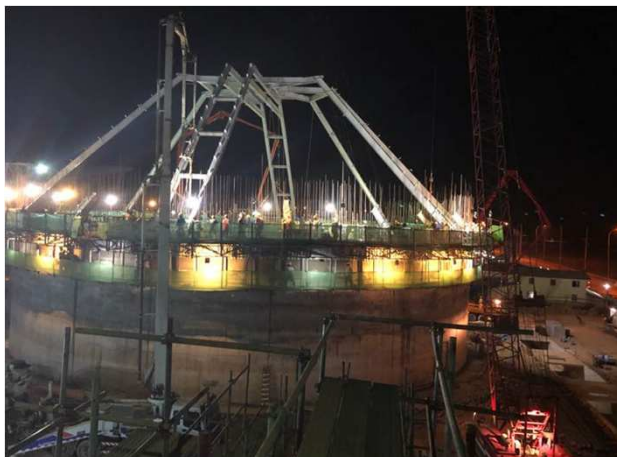
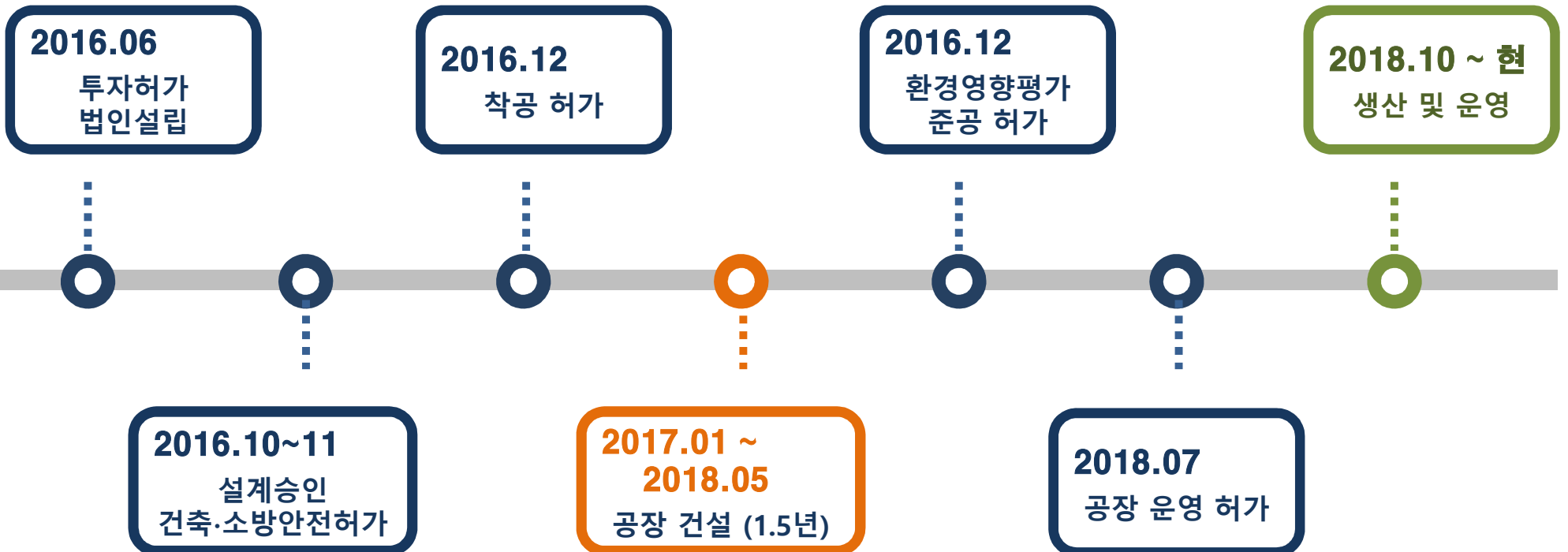
Product

- OPC : ASTM C-150 Type-1
EN (4.25 ~ 5.25)
- Slag Cement



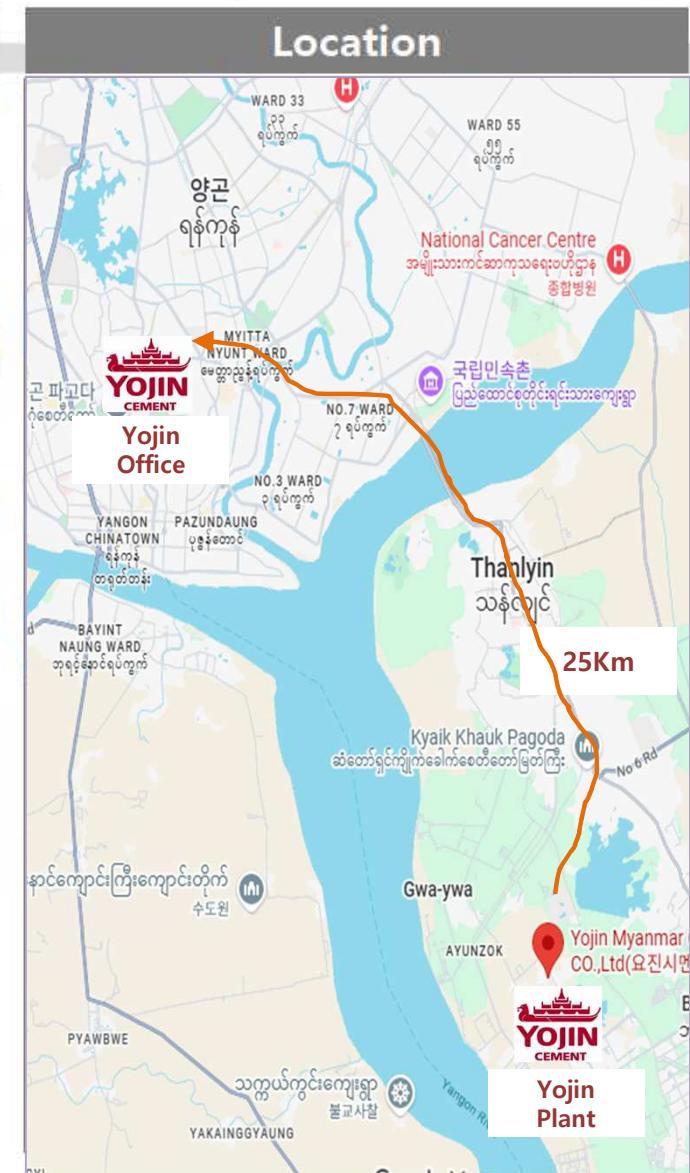
투자 승인부터 생산 개시까지

2016년 투자 및 법인 설립 이후, 인허가·건설을 거쳐 2018년 10월 생산 개시

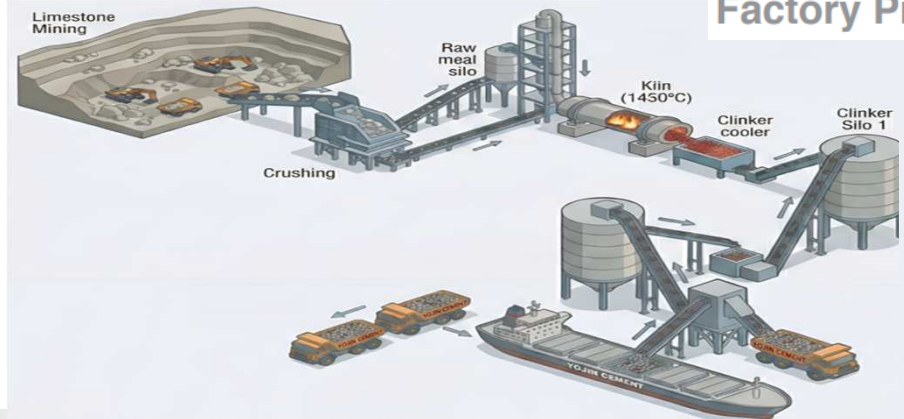


YOJIN Myanmar Cement in Yangon

Item	Contents
Company Name	• <u>Yojin Myanmar Cement Co., Ltd.</u>
Business Activities	Construction of Cement factory Manufacturing & Sales Engineering & Supply : <u>Yojin C&E</u> <u>Yojin Myanmar Cement</u> Construction : <u>Yojin Myanmar Engineering</u>
Land Area	• Lot. No. D9, Zone A, <u>Thilawa SEZ</u> , Yangon (102,800㎡)
Structure	• Production : 1 MTPY • Project Cost : USD 85 M • Capital Structure : Equity 30% + Loan 70% • Project Period : 48 years + 25 years
History of Approval	• [06. 2016] 투자허가 / 법인설립 (06. 2016) • [10 ~ 11. 2016] 설계승인/건축허가/소방안전허가 • [12. 2016] 착공허가 • [05. 2018] 환경영향평가 / 준공허가 • [07. 2018] 공장운영허가
C. Period / S. production	• [2017. 01 ~ 2018.05] Construction_1.5 Years • [2018. 10 ~] Production

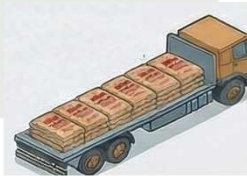
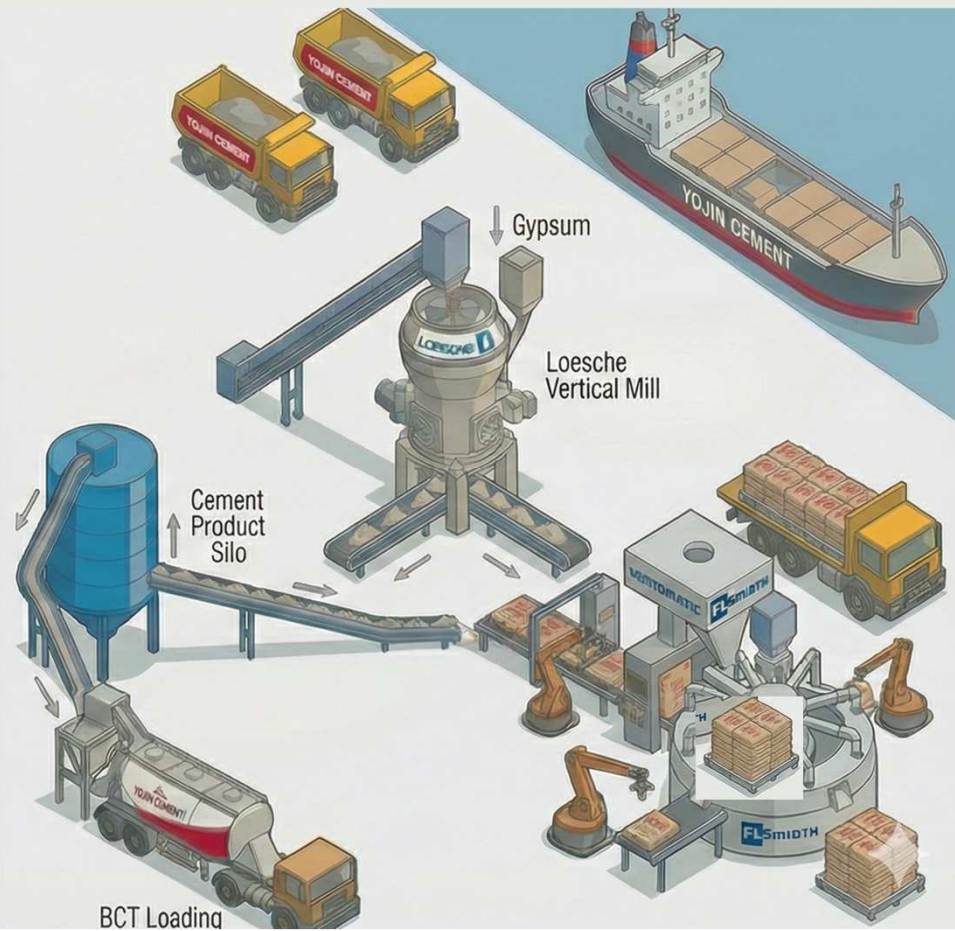


Clinker Process



Factory Process

YOJIN Process



Major Project List



Asia World
Yangon International Air Port



Sea Paing
Garden City



Yadana SPH
Guston Amava



KAS
AEB Factory



Tet Lann
Emerald Bay Condominium



Aju Myanmar
PHC Pile



Aju Myanmar
Bangladesh X-Block



Yadana SPH
Agri First



JICA : GAW PJT
(Golden Cougar)



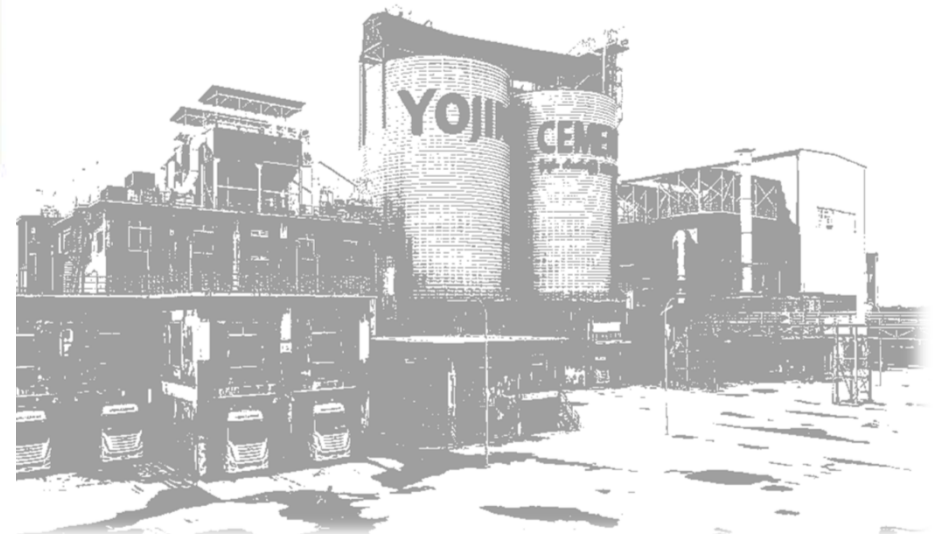
KOREA-MYANMAR
Friendship Bridge

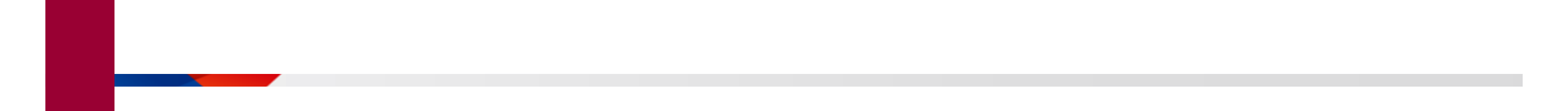


JICA : GAW PJT
(Future Creator)



Wilmar Port
(Thillawa)

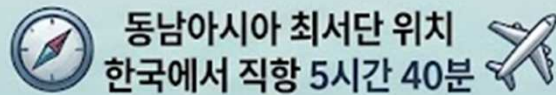




WHY?

MYANMAR

1. 동남아시아 최서단 국가 & 한국과의 거리



2. 영토 및 인구 규모

한반도
(South+North)



국토 면적:
한반도의 3배,
대한민국의 약 6.7배



대한민국
(South Korea)
(대한민국: 약 5,175만 명)



투자 잠재력



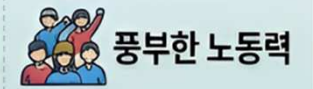
동남아시아 베트남
환 블루오션

블루오션



베트남 미얀마

동남아시아 베트남 다음의 블루오션



미얀마 광물자원 분포도

MINERAL RESOURCES MAP OF MYANMAR

— 다양한 광물자원을 보유한 기회의 땅, 미얀마 —

광물 (Mineral)	주요 지역 (Main Area)	특징 (Key Point)
RE 희토류 (Rare Earth Elements)	카친주 (Kachin State)	세계 4위 생산국 (2024) 중·중희토류 (Dy, Tb 등) 풍부
Cu 구리 (Copper)	사가잉주, 모닌와 (Sagaing Region, Monywa)	대규모 구리 광상 광물 자원량 약 10억 톤 (Cu 평균 0.136%)
Ni 니켈 (Nickel)	사가잉주 (타가운타웅) (Sagaing Region, Tagaung Taung)	니켈 라테라이트 광상 자원량 약 4,000만 톤 (Ni 평균 약 2%)
Sn 주석 (Tin)	타닌타리주, 산주 (Tanintharyi Region, Shan State)	세계 6위 생산국 (2024) 주석 광상 및 중적 광상
W 텅스텐 (Tungsten)	카야주, 타닌타리주 (Kayah State, Tanintharyi Region)	주석-텅스텐 광상 Mawchi 광상 등 대규모
Sb 안티몬 (Antimony)	산주, 카야주 (Shan State, Kayah State)	세계 5위 생산국 (2024) 매장량 약 14만 톤
Pb, Zn, Ag 납·아연·은 (Lead·Zinc·Silver)	산주 (바우드윈) (Shan State, Bawdwin)	바우드윈 다금속 광상 매장량 약 1,215만 톤
Au 금 (Gold)	산주, 카친주, 사가잉주 등 (Shan, Kachin, Sagaing)	금 광상 다수 탐사 잠재력 높음
Fe 철광석 (Iron Ore)	산주, 카친주 등 (Shan, Kachin)	철광석 광상 분포
Mn 망간 (Manganese)	산주 (Shan State)	망간 광상 합금 및 배터리 원료
Cr 크롬 (Chromium)	사가잉주, 카친주 (Sagaing Region, Kachin State)	크롬 광상 스테인리스 원료
보석 (Gemstones)	카친주 (파칸트), 만달레이주 (모곡) (Kachin (Hpakant), Mandalay (Mogok))	비취, 루비 등 세계적 보석 산지
Ls 석회석 (Limestone)	전국 주요 지역 (Nationwide)	시멘트, 석회 등 산업용 원료

* 자료: USGS (2024), JOGMEC, BGS, 각종 보고서 (2024~2026)



주요 전략 광물 하이라이트

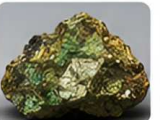
RE 희토류 (Rare Earth Elements)

- 세계 4위 생산국 (2024)
- 중·중희토류 (Dy, Tb 등) 풍부
- 전기차, 풍력, 방산 등 핵심 소재



Ni 니켈 (Nickel)

- 타가운타웅 등 라테라이트 광상
- 자원량 약 4,000만 톤
- 배터리 및 스테인리스 산업 핵심 원료



Cu 구리 (Copper)

- 모닌와 대규모 구리 광상
- 자원량 약 10억 톤 (Cu 평균 0.136%)
- 전기·전자, 건설, 신재생 필수 금속



Sb 안티몬 (Antimony)

- 세계 5위 생산국 (2024)
- 매장량 약 14만 톤
- 난연제, 배터리, 방산 등 전략 광물



Sn 주석 (Tin)

- 세계 6위 생산국 (2024)
- 전통적 감점 산업
- 반도체, 전자제품 용접재 등 활용



W 텅스텐 (Tungsten)

- Mawchi 등 주석-텅스텐 광상
- 고용점 금속으로 산업적 가치 높음
- 전자, 항공우주, 공구 산업 필수 소재



MYANMAR, YOUR NEXT GROWTH PARTNER

REAL OPPORTUNITIES, INFORMED DECISIONS, SUSTAINABLE SUCCESS



POSITIVE

주목해야 할 긍정적 요인



전략적 위치

ASEAN과 남아시아를 연결하는 관문으로,
신흥시장 접근성과 물류 허브로서의 잠재력 보유



성장하는 시장

젊고 풍부한 노동력과 중산층 확대에 힘입어
내수 기반의 성장과 소비 잠재력이 큼



풍부한 자원과 농업 잠재력

천연가스, 광물, 수산업 등 자원이 풍부하며
농업 분야의 경쟁력과 확장 가능성이 높음



인프라 및 산업 개발 기회

교통, 전력, 항만, 산업단지 등 인프라 개발과
제조업 성장이 활발히 추진 중



투자 친화 정책

외국인 투자법, 투자위원회(MIC) 등을 통해
투자 인센티브와 행정 지원을 제공



장기적 성장 잠재력

인구 구조, 자원, 지정학적 이점을 바탕으로
장기적인 경제 성장 가능성이 매우 큼



CAUTION

주의해야 할 주요 리스크



정책 및 규제 변동 가능성

정치적 상황 변화에 따라 정책과 규제가
변경될 수 있으므로 최신 동향 모니터링이 필수



정치·사회적 불확실성

정치적 불안, 사회적 갈등 등으로 인해
사업 운영에 영향을 받을 수 있음



환율 및 금융 리스크

환율 변동성과 자본 송금 제한 등으로
수익성에 영향을 미칠 수 있음



법적·컴플라이언스 리스크

법령 체계의 복잡성과 집행의 불확실성으로
법적 리스크 관리가 필요



인프라 및 운영 리스크

인프라 부족, 물류 지연, 기술 인력 부족 등으로
운영 효율성에 영향을 줄 수 있음

MYANMAR, YOUR NEXT GROWTH PARTNER

⚠️ 미얀마 투자 시 주의할 점

01 환율 및 금융

예시 환율 (시장 상황에 따라 변동)



- 공식 환율과 실제 시장 환율간 큰 괴리 존재
- 해외 송금에 대한 제한이 있음
- 수입품 및 수입대금 송금 제한
- 다른 무역통화는 송금 다소 원활



대응방안

투자금 유입 → 현지 운영 → 수입대금 지급 → 이익금 회수까지
외화 Flow를 사전에 설계

02 법인설립·인허가



- 법인설립 자체는 비교적 난이도 낮음
- 외국인 투자법인 설립가능
- 사업 목적 및 투자 형태에 따라 절차가 달라질 수 있음

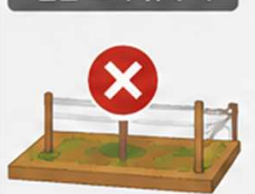


대응방안

투자 초기 단계에서 업종별 인허가 Roadmap를
사전에 확정

03 부동산·토지

일반 토지 취득 시



산업단지 입주 시



- 외국인 토지 직접 취득에는 제한
- 일반토지는 소유권/임대권/토지 사용권에 대한 철저한 실사 필요
- 외국인 투자자는 승인을 통해 장기임대 구조 활용 가능
- 검증된 산업단지에 공장 설립할 경우 여러 혜택이 있음



대응방안

신규 토지 직접 개발보다 검증된 산업단지 입주를 우선 검토

04 노동력·인건비



- 최근 노동력 부족으로 인건비상승
- 숙련/비숙련 노동력 확보가 과거보다 매우 어려움
- 생산직 중심의 인력 확보 및 유지 주요 과제
- 향후 인건비 상승과 제조원가 관계 고려 필요



대응방안

초기부터 인력 확보계획 + 생산성 향상 + 자동화 투자 검토



THE END